

Overzicht Suggesties

Brainstorm Voortgang Sanering 23 april, 2025

nr.			Toelichting	Haalbaar?
	BELEID EN REGELGEVING			
1	Vereenvoudigen AO, SP en Homa, ondersteuning bij opstellen AO en SP	regelgeving	Het vereenvoudigen van het AO en het SP stuit in veel gevallen op de vereisten die de wet daaraan stelt. Het besluit moet nu eenmaal per woning worden opgesteld en het AO moet voldoen aan het Bgh en Rmv 2012. Om het opstellen van een AO en SP nader te ondersteunen zal BSV zal in het tweede kwartaal op haar website suggesties en voorbeelden plaatsen voor opname in een saneringsplan. Tevens zullen we in 2025 de Handreiking Saneringsprogramma actualiseren. Daarnaast heeft BSV in voorbereiding een nieuw model voor het Homa-besluit. Het besluit is (voor burgers) beter begrijpelijk.	nee, ja
1a	Homa afschaffen	regelgeving	Onmogelijk op grond van Wgh en Ssv	nee
1b	Geluidsbelasting niet per woning	regelgeving	Onmogelijk op grond van Wgh en Ssv	nee
1c	Geluidsbelasting obv contouren	regelgeving	Onmogelijk op grond van Wgh, Rmv en Ssv	nee
1d	Eén beschikking voor de hele gemeente	beleid	BSV staat open voor een Homa-beschikking die de hele gemeente betreft. Als een gemeente dat overweegt, gaan we daarover graag in overleg. Aanvullend op het saneringsprogramma zullen we dan ook afspraken moeten maken over de subsidieverlening en uitvoeringsplanning van de maatregelen.	ja
1e	Eén beschikking voor laag belaste woningen	beleid	Is zeker bespreekbaar, maar lijkt ons alleen zinvol bij straten/gebieden waar alle geluidsbelastingen laag zijn. Dat voorkomt discussies waarom de ene woning wel en de andere niet is opgenomen. Omwille van de doelmatigheidsbeoordeling is het verder niet juist om (uitsluitend) een selectie van (laag belaste) woningen in het SP op te nemen.	ja
1f	Geen bestemmingsplantoets bouwjaar 82-86	beleid	Het uitzoeken van wanneer het bestemmingsplan is van woningen die tussen 82 en 86 zijn gebouwd is tijdrovend en niet altijd mogelijk. Kan deze toets niet worden afgeschaft? BSV zal deze suggestie met positief advies voorleggen aan lenW.	misschien
1g	Beoordeling doelmatigheid stil wegdek vereenvoudigen	beleid	In de praktijk wil een wegbeheerder geen stil wegdek vanwege onderhoudsredenen. Het simpelweg accepteren van deze mening zou welkom zijn. BSV is van mening dat de huidige handvaten in beleid en regelgeving voldoende ruim zijn om af te zien van een stil wegdek, ook al is dat financieel doelmatig. Denk daarbij aan het voorkomen van een 'lappendeken', wringend verkeer en kunnen afzien van stil wegdek als het geplande onderhoud meer dan 7 jaar in de toekomst ligt.	nee
2	Schouwingsgrens naar 62 of 63 dB	beleid	Nu is het zo dat woningen met een gb van 60 dB of lager niet hoeven te worden opgenomen als uit een schouwing blijkt dat er geen bijzonderheden zijn die een geluidwering lager dan 17 dB aanmerkelijke maken. Het verzoek is deze grens te verhogen. BSV zal onderzoeken in hoeverre dat mogelijk is.	misschien
3	BSV zou de toets op de verkeerscijfers achterwege moeten laten of in ieder geval in minder detail uitvoeren.	beleid	De huidige praktijk is dat wanneer de verkeerscijfers uit een door de lagere overheden vastgesteld verkeersmodel zijn overgenomen, er geen nadere onderbouwing nodig is. Zie memo verkeerscijfers op de website van BSV.	ja
4	Meer ondersteuning bij uitvoeren van de procedure op grond van Hoofdstuk 6 Bgh. (Aanschrijven eigenaren)	voorlichting	BSV zal, in overleg met enkele gemeenten en OD's op haar website hier aandacht aan geven. Bijzonder punt van aandacht zijn de complicaties die de AVG met zich brengt bij het delen van informatie met derden.	ja
5	Afschaffen controlemeting of anders inrichten: door BSV of door aannemer	beleid	Vergt een wijziging van de regelgeving. BSV zal op termijn onderzoeken of het anders inrichten van dit onderdeel zinvol is.	misschien, niet op korte termijn
6	Lage geluidsbelastingen apart afhandelen		zie suggestie 1e. Het is goed denkbaar dat bij de uitvoering van een saneringsprogramma de laag belaste woningen (schouwingswoningen) afzonderlijk worden behandeld, zodat een kleinere selectie overblijft van woningen die moeten worden opgenomen en eventueel uitgevoerd.	aan gemeente
7	Meer vrijheid bij keuze welke woningen eerst	beleid	Zonder Homa-besluit komt een woning niet voor een subsidie in aanmerking. Om meer flexibiliteit in de uitvoeringsplanning te creëren, zie suggestie 1d. Verder raadt BSV gemeenten aan om in overleg met woningbouwcorporaties af te stemmen of eventueel sprake is van gepland onderhoud en/of verduurzaming zodat de sanering daarop kan worden afgestemd.	nee
8	Verbeteren Handreiking gevelisolatie	voorlichting	BSV zal de Handreiking actualiseren. Het streven is om dat eind dit jaar gereed te hebben.	ja

nr.			Toelichting	Haalbaar?
9	Minder controle, controle in minder detail en/of invoeren van steekproefsgewijze controles door BSV.	beleid	Er is een wens dat BSV minder en meer steekproefsgewijs controleert en dat zij bij geconstateerde tekortkomingen meer oog heeft voor de relevantie daarvan. Wanneer een tekortkoming niet tot een andere uitkomst leidt, zou een verbetering niet opportuun zijn. Ook wanneer een tekortkoming een relatief klein gevolg heeft, zou BSV moeten afzien van een verzoek om verbetering (zie ook suggestie 10, 11, 14, 20 en 22). In de praktijk van BSV worden controles al steekproefsgewijs uitgevoerd en pas uitgebreid als er tekortkomingen zijn geconstateerd. Met het oog op meer transparantie zal BSV haar controle-protocollen op dit punt herzien en daarover einde 2025 communiceren.	misschien
10	Gezondheid boven regelgeving	beleid	Een algemene oproep om vooral het effect op de gezondheid van maatregelen in het oog te houden en niet te streng met regelgeving daaromtrent om te gaan. Een zinvolle oproep, maar die zal niet direct leiden tot het anders interpreteren van regelgeving.	nee
11	Hardheidsclausule opnemen	regelgeving	Zie 9. BSV zal in haar protocollen aandacht besteden aan de relevantie van de controle. Het in de regelgeving opnemen van een hardheidsclausule ligt niet voor de hand.	nee
12	Doorlooptijd BSV beperken tot max 4 weken. Bij niet halen termijn is project akkoord	regelgeving	BSV onderschrijft dat een vlotte beoordeling van ingediende stukken de voortgang van de sanering ten goede komt. We streven ernaar de doorlooptijd tot maximaal 4 weken te beperken. Een overschrijding daarvan kan echter niet leiden tot een automatisch akkoord op een AO of SP.	nee
13	Meer direct overleg met akoestici	voorlichting	BSV zal bezien in hoeverre zij haar organisatie daarop kan aanpassen.	misschien
14	Meer oog voor relevantie van tekortkoming	beleid	zie suggestie 11	
15	Stilwegdek: stimuleringsregeling	regelgeving	Het ligt momenteel niet voor de hand om, gelet op de rijksfinanciën, om los van de sanering een subsidieregeling voor het aanleggen van stil wegdek in het leven te roepen.	nee
16	Beperken van de totale overhead tot een zeker percentage van de uitvoeringskosten	regelgeving	Periodiek het totaal aan overhead kosten in kaart brengen en dat afzetten tegen de VBT-subsidie levert naar inschatting van BSV meer administratieve lasten op dan dat het bijdraagt aan de voortgang van de sanering.	nee
	BEGIN OPNIEUW, WAT DAN?			
17	Regelmatig overleg BSV-Adviseurs houden	voorlichting	BSV neemt de suggestie in overweging	ja
18	Standaarddocumenten en voorbeelden beschikbaar maken	voorlichting	Zie suggestie 1 en 4.	ja
19	flexibel zijn bij toekennen woning aan project, overhevelen mogelijk maken	beleid	Als een subsidie is verleend voor een project is het administratief bijzonder lastig om aan dat project andere woningen toe te voegen of te verwijderen. Zie ook opmerking bij suggestie 7.	nee
20	Steekproefgewijze controle	beleid	zie suggestie 9	ja
21	Transparantie voor op wat wordt getoetst, met welke marges daarvoor gelden	beleid	BSV vindt dit een goede suggestie en zal dit meenemen bij de actualisatie van haar protocollen.	ja
22	Eenduidigheid in de controle	beleid	Dat is vanzelfsprekend het doel van BSV. Mochten daar twijfels over zijn dan horen we dat graag.	ja
23	Combineren met verduurzaming door meer bestedingsvrijheid	beleid	zie suggestie 7.	
24	Meer promotie van BSV en Sanering	voorlichting		
25	Kunnen we van RWS leren?	voorlichting	Wellicht. BSV zal haar licht opsteken bij RWS.	misschien
26	Uniforme aanpak Monumenten	voorlichting	Nemen we mee bij suggestie 28	misschien
	Status weigeraars kunnen herzien	regelgeving	De weigeraarsstatus is nu definitief volgens het Besluit geluidhinder. In de praktijk is dat niet handig. Ook hier wordt het uitgangspunt van de regeling, namelijk de gezondheid van de burger, niet goed meegenomen. Een eigenaar van 80 jaar die maatregelen weigert, sluit toekomstige bewoners zoals een jong gezin uit van saneringsmaatregelen. Volgen van deze suggestie zou de eenmaligheid van het saneringsaanbod ongedaan maken en zou een wijziging van de regelgeving vergen.	nee
	FINANCIËN			
28a	VBT aanpassen	regelgeving	BSV zal een kort onderzoek doen naar de werkelijke kosten van de VBT en dat gebruiken om aan lenW voor te stellen de VBT-bedragen al dan niet aan te passen.	ja
28b	VBT obv werkelijke kosten vergoeden	regelgeving	zie 28a. Onze inschatting is dat dat de administratieve lasten bij gemeenten en BSV fors zal doen toenemen	nee
28c	Aparte VBT-vergoeding voor Asbestwoningen	regelgeving	De meerkosten voor het verwijderen van Asbest zijn subsidiabel als uitvoeringskosten. BSV staat op het standpunt dat slechts in bijzondere gevallen een asbestinventarisatie noodzakelijk is. We nemen de suggestie mee bij de herziening van de VBT-subsidie.	misschien
28d	Aparte vergoeding vrijstaand-landelijk	regelgeving	zie 28a. Vraag is wel in hoeverre een vrijstaande woning in landelijk gebied meer werk oplevert dan een woning in stedelijk gebied We nemen de suggestie mee bij de herziening van de VBT-subsidie.	misschien

nr.			Toelichting	Haalbaar?
28e	In VBT ook ambtelijke kosten meenemen	regelgeving	De ambtelijke kosten (van een gemeente of OD) voor de VBT van een saneringsproject	nee
28f	Gunningskosten hoger waarderen	regelgeving	Zie 28a, nemen we mee.	
28g	Onderzoek uitvoeren naar werkelijke hoogte VBT-kosten	regelgeving	Zie 28a.	
29	Binnennorm naar 33 voor alle woningen	regelgeving	Een vanuit gezondheidsbevordering begrijpelijke wens, maar deze stuit op wetgeving en zou daarnaast de kosten van de sanering sterk doen toenemen.	onhaalbaar
30	Toetsbedragen herijken aan werkelijkheid	regelgeving	De toetsbedragen zullen binnenkort worden geïndexeerd.	ja
31	Gba heeft geen toegevoegde waarde meer	regelgeving	Na indexering zal er een betere verhouding ontstaan tussen werkelijke kosten en toetsbedragen. Een normering van de uitvoeringskosten blijft van belang om de kostenontwikkeling te monitoren	nee
32	Frequentere aanpassing van de toetsbedragen	regelgeving	IN de Ssv en Rsv is nu voorgeschreven dat de toetsbedragen tweejaarlijks worden geïndexeerd. Tussentijds kan bij de beoordeling van een offerte rekening worden gehouden met recente prijsstijging.	nee
33	Centrale omgeving inrichten voor uitwisselen informatie	uitvoering	Momenteel heeft BSV daarvoor niet de capaciteit. De ervaring leert dat het inrichten van een dergelijk systeem arbeidsintensief en complex is.	nee
34	Grotere projecten: meer aannemers	uitvoering	Zie 35	
35	Combineer gemeenten tot grotere projecten	uitvoering	Het is aan de gemeenten/omgevingsdienst om in de uitvoering projecten te combineren. Als daar behoefte aan is, denkt BSV daarover graag mee. Uitgangspunt is wel dat de verantwoording van de verleende subsidie wel per verlening (project) moet plaatsvinden.	misschien
36	Geen sanering in eigen beheer toestaan	uitvoering	Dat is aan de gemeente om al dan niet mee te werken aan sanering in beheer van de eigenaar van een woning.	ja
37	Helpdesk inrichten	voorlichting	De helpdesk bestaat al in de vorm van BSV	ja
38	Landelijk projectbureau a la Rijkswaterstaat (aanschrijven woningen)	uitvoering	Deze wens vloeit voort uit de wens van adviesbureaus om sneller concrete informatie te ontvangen over welke woning wel en welke niet meedoet in een project. Dat is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Zie ook suggestie SS. Zoals de verantwoordelijkheden nu zijn verdeeld, ligt het inrichten van een landelijke aanpak niet voor de hand.	nee
CAPACITEIT				
39	Zorgen voor meer opleiding op het gebied van geluid (bijvoorbeeld leren & werken bij de overheid), instructie en een kennisbank op het gebied van sanering	voorlichting	Op korte termijn ontbreekt het BSV aan de capaciteit hiervoor. Wel zullen we de cursus Hogere Akoestiek vragen of zij aandacht aan sanering kunnen besteden en zullen we op termijn onderzoek of BSV (met derden) een cursus kan ontwikkelen. We denken hierbij met name aan de akoestische aspecten van een woningopname.	misschien
40	Rekenmethodes standaardiseren	regelgeving	BSV neemt contact op met de indiener van de suggestie om te vragen wat hiermee bedoeld wordt	n.v.t.
41	Publicatie door BSV laten doen	regelgeving	Als bedoeld is, het uitvoeren van de uniforme voorbereidingsprocedure cf. Awb 3.4, dan is dit niet mogelijk. Ook voor de publicatie van het definitieve besluit geeft BSV er de voorkeur aan dat in overleg met de gemeente te doen.	nee
42	Nader onderzoeken hoe aanbestedingen beter kunnen verlopen	beleid en regelgeving	BSV zal nader inventariseren tegen welke problemen gemeenten oplopen en vervolgens bezien of we daar behulpzaam bij kunnen zijn.	ja
43	Alleen geïnteresseerden in het SP opnemen	regelgeving	Dat is niet mogelijk. Het is de wettelijke plicht van een gemeente om voor alle woningen die zij heeft gemeld en in een vbt-aanvraag heeft opgenomen een saneringsprogramma op te stellen. Dat kan zich niet beperken tot uitsluitend de woningen van eigenaars die aan de sanering willen meewerken.	nee
44	Cursus saneren ontwikkelen	voorlichting	zie 39 en 46	
45	BSV schrijft de woningen aan voor deelname	regelgeving	Saneren is een wettelijke taak van de gemeente. De minister kan deze taak niet overnemen, dus ook niet het aanschrijven van woningeigenaren. Zie verder suggestie 4.	nee
46	Opnemen sanering in de cursus Hogere Akoestiek/meer aandacht: gastcollege	voorlichting	BSV zal met de cursus HA hierover contact opnemen	misschien
47	Certificeren van adviesbureaus	uitvoering	BSV van mening dat dit geen directe bijdrage levert aan de voortgang van de sanering en eerder administratieve lasten met zich brengt dan dat het de kwaliteit of de voortgang van de sanering bevordert,	nee
48	Advies over de AVG en H6 BGH	voorlichting	Zie suggestie 4	ja
49	Gemeentelijk aannemingsbedrijf starten	uitvoering	Dat is aan de gemeente, maar lijkt BSV niet een heel haalbare oplossing	misschien
50	Geluidpakketten combineren met duurzaamheid en woningverbetering	uitvoering	Het is aan de gemeente om zoiets al dan niet op te pakken. Adviezen over hoe dat kan staan in de 'Handreiking combineren gevelisolatie voor geluid en energie', die op de website van BSV is te vinden. Dat is aan de gemeente, maar lijkt BSV niet een heel haalbare oplossing	ja
51	Regie in voorbereiding onderbrengen bij Woning coöperaties	uitvoering	De gemeente kan daartoe besluiten. Dit zal vooral bij gelijktijdige renovatie een gunstig effect hebben.	ja