

Sanering en de Omgevingswet

Wibo Soede

Bureau Sanering Verkeerslawaaï



Sanering Omgevingswet

Wat

- Welke geluidgevoelige gebouwen
- Saneringsgrenswaarde
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Binnenwaarde

Hoe

- Saneringslijst of Pre-sanering
- Bijdrage aanvragen (Regeling sanering verkeerslawaaï)



Welke geluidgevoelige gebouwen

Alle geluidgevoelige gebouwen

- met een geluidsbelasting boven de **grenswaarde**,
- die niet eerder onder de Wgh *zijn* gesaneerd*
- die niet onder de Wgh *worden* gesaneerd (vbt-verleend), en
- die worden opgenomen op de **saneringslijst** op grond van artikel 15.2 Omgevingsbesluit

Plus:

Vrijwillige sanering van niet eerder gesaneerde onder de Wgh gemelde gebouwen met geluid 5 dB lager dan grenswaarde.

*) Gesaneerd met *alleen* 30 km/u geldt als niet-gesaneerd

'Oude weigeraars' gelden eveneens als niet-gesaneerd

Gesaneerd met verkeersmaatregel of scherm zonder gevel is niet-gesaneerd



Grenswaarde geluid

Grenswaarden geluid (*per geluidbronsoort*) - Sanering

Gemeentelijke wegen	> 70 dB
Provinciale wegen	> 65 dB
binnen bebouwde kom	> 70 dB
Waterschapswegen	> 70 dB
Lokale spoorwegen	> 70 dB

Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving (grenswaarden geluid)
Artikel 15.2 Omgevingsbesluit (lijst te saneren gebouwen)



Terugsaneerwaarde

Grenswaarden geluid (*per geluidbronsort*) en **terugsaneerwaarde** (streefwaarde)

Gemeentelijke wegen	> 70 dB	65 dB
Provinciale wegen	> 65 dB	60 dB
binnen bebouwde kom	> 70 dB	65 dB
Waterschapswegen	> 70 dB	65 dB
Lokale spoorwegen	> 70 dB	65 dB

Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving (grenswaarden geluid)

Artikel 15.2 Omgevingsbesluit (lijst te saneren gebouwen)

Verzamelbesluit Omgevingswet IenW Staatsblad 2025-242 van 19 september 2025



Binnenwaarden

"toetswaarde"	
bouwvergunning van voor 1 januari 1982	41 dB
overige gebouwen	36 dB
"streefwaarde"	
bij treffen van geluidwerende maatregelen	38 of 33 dB

Artikel 3.53 Besluit kwaliteit leefomgeving



Verplicht en Vrijwillig

Verplicht

Woningen met een geluidsbelasting boven de grenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen (Wgh) zijn gesaneerd.

Vrijwillige sanering

Onder de Wet geluidhinder gemelde woningen met een geluidsbelasting tot 5 dB onder de saneringsgrenswaarde die niet eerder zijn gesaneerd.

Gemeentelijke wegen > 66 t/m 70 dB

Provinciale wegen > 61 dB t/m 65 dB

(> 65 dB binnen bebouwde kom)

Artikel 12.11 eerste en tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving



Bijdrage vrijwillige sanering

overschrijding binnenwaarde	bijdrage
0 dB	0
1 t/m 2 dB	30%
3 t/m 6 dB	50%
> 6 dB	60%

Of:

Gezamenlijk geluid is meer dan 70 dB	60%
--------------------------------------	-----



Sanering: Hoe?

1. Vaststellen GPP / Vaststellen BGE

BGE uiterlijk op basis van 2026*

BGE vaststellen uiterlijk 2028*

alleen wegen met intensiteit > 2500 mvt/u

2. Opstellen en vaststellen Saneringslijst Ow

Vaststellen lijst uiterlijk 2030*

3a. Meerjarenplanning opstellen en **budgetbijdrage** aanvragen

of:

3b. Projectplanning opstellen en **projectbijdrage** aanvragen

**: wacht op Koninklijk Besluit*



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaai

Budgetaanvragen RSV en Actieplan	provincie			gemeente			prov en gemeente													
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
laatste basisjaar BGE			26																	
BGE uiterlijk vaststellen					28															
saneringslijst gemeente uiterlijk in							30													
laatste basisjaar GPP	24																			
GPP uiterlijk vaststellen			26																	
saneringslijst provincie uiterlijk in					28															
Actieplan geluid gereed	juli			kaart		juli			kaart		juli			kaart		juli				
actieplan periode	24-28																			
uiterste datum aanvraag budget regulier	feb	feb	?	?			feb					feb					feb			
looptijd saneringsbudget	t/m 2029						2030-2034					2035-2039					2040-20xx			
Laatste saneringsprogramma																	juli			



Saneringslijst

1. Bepalen geluidgevoelige gebouwen boven saneringsdrempel
2. Opstellen ontwerp-saneringslijst
"Saneringslijst Ow" artikel 15.2 Omgevingsbesluit
3. Checken of objecten niet eerder zijn gesaneerd
"BSV Lijst gesaneerd Wgh" artikel 15.2, derde lid*
4. Bekendmaken ontwerp-saneringslijst Ow
5. Behandelen zienswijzen (ook die van de Minister cq BSV)
6. Vaststellen definitieve Saneringslijst Ow

**** Deze lijst kan op verzoek nog worden gewijzigd!***



Saneringslijst en geluid

1. Geluid per geluidbronsort bepaalt of een woning op de saneringslijst komt.
2. Terugsaneren tot 5 dB onder de grenswaarde (per geluidbronsort)
3. Terugsaneerwaarde niet behaald: geluidwerende maatregelen toetsen op gezamenlijk geluid
4. Gezamenlijk geluid: alle geluidbronsorten energetisch opgeteld waarbij het geluid van gemeentelijke en waterschapswegen met 1,5 dB wordt verhoogd.
5. Bepaling **karakteristieke** geluidwering, toetsing binnenwaarde.



Regeling sanering verkeerslawaaai

Wat blijft gelijk:

- Maatregelen
- Doelmatigheidsafweging
- Bijdrage voor voorbereiding en uitvoering
- Verantwoording via SiSa

Wat verandert:

- Project- en budgetbijdragen
- Maximale bijdrage
- Eerst een aanvraag om bijdrage, dan een saneringsprogramma
- Geen besluit van het rijk op saneringsprogramma
- Advies en steekproefsgewijze toetsing door BSV



Bijdrage aanvragen

1. Budgetbijdrage

2. Projectbijdrage

3. Budgetbijdrage pre-sanering (provincies)

- Provincies kunnen vooruitlopend op vaststellen saneringslijst al budget aanvragen voor saneringsprojecten
- Vaststelling bijdrage vindt plaats aan de hand van de nog op te stellen saneringslijst

4. Is er belangstelling bij gemeenten voor pre-sanering?



Bijdrage aanvragen

Eerder beginnen, wijziging, bouwplan: **Deel-BGE**

Het is mogelijk om voor een deel van de wegen een BGE vast te stellen.

Op die manier is het ook mogelijk een deel-saneringslijst op te stellen en daarvoor een bijdrage aan te vragen.

$$GE_{weg} = 10 \cdot \lg \left(\sum_{k=1}^n \left(\frac{12}{24} \cdot 10^{(L_{Rk,dag}/10)} + \frac{4}{24} \cdot 10^{((L_{Rk,avond}+5)/10)} + \frac{8}{24} \cdot 10^{((L_{Rk,nacht}+10)/10)} \right) \right)$$



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaai

Budgetontvanger

`overheidsorganisatie met een grote saneringsopgave'
provincies, grote gemeenten, omgevingsdiensten.

Inschatting BSV: vanaf minimaal 400 woningen



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Budgetaanvraag

- Aanvraag en verlening voor een periode van maximaal 5 jaar
- Aanvraag indienen voor 1 februari 26/27/28* en 2030/35/40
- Meerjarenplanning, aantal woningen, liquiditeitsbehoefte
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Verlengen en tussentijds wijzigen mogelijk
- Bevoorschotting: 95% van budget/aantal jaren.

*: *onder voorbehoud*



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Verantwoording

- Jaarlijkse voortgangsrapportage voor 1 februari volgend jaar
- Financiële verantwoording via SiSa
 - Jaarlijkse tussentijdse vaststelling van de bijdrage
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Leveren nadere informatie op verzoek minister



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Financieel spoor

Aanvraag en verlening

Jaarlijkse bevoorschotting

Jaarlijkse financiële verantwoording (SiSa)

Wijziging en Vaststelling verlening

Programmaspoor

(ontwerp-)saneringsprogramma

Jaarlijkse voortgangsrapportage

Melding gereed aan einde budgetperiode



Projectbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Aanvraag

- Op aanvraag door niet-budgetontvanger
- Aanvraag voor 1 februari van een jaar
- Bevat:
 - de planning voor een saneringsprogramma en uitvoering
 - de te saneren gebouwen
 - opgave van de geraamde kosten
 - zowel verplichte als vrijwillige sanering
 - minimaal 50 woningen bij gevelisolatie



Projectbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Verantwoording

- Financiële verantwoording via SiSa
 - vaststelling van de bijdrage wanneer dat is aangegeven in SiSa
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Melden wanneer kosten hoger zijn dan bijdrage
- Leveren projectinformatie op verzoek minister



Taken BSV

Regeling sanering verkeerslawaaï

- Aanvragen behandelen, bijdrage verlenen, bevoorschotten, vaststellen.
 - Bijhouden administratie budget- en projectbijdrage
 - Bijhouden voortgang sanering
 - Beoordelen saneringprogramma's
 - Adviseren / toetsing op verzoek
-
- Steekproefgewijze toetsing uitvoering en besteding middelen



Toetsing BSV

Regeling sanering verkeerslawaaï

- Op verzoek
- Naar aanleiding van:
 - bekendmaking ontwerp-saneringsprogramma
 - verzoeken om vaststelling (Sisa)
 - voorgenomen bouw geluidscherm
 - gereedmelding saneringsprogramma
- Steekproefsgewijs
- Transparant: openbare protocollen met toetscriteria



Saneringsprogramma

Regeling sanering verkeerslawaaï

Maatregelafweging / Doelmatigheid

Vaststellen door gemeente/provincie/waterschap

Geen besluit door minister

Openbare voorbereidingsprocedure, melding bij Minister

Minister moet zienswijze kunnen indienen

Geluidschermer:

Geen opdracht voor uitvoering zonder toestemming Minister