

Uitdiepen suggesties brainstorm (gevelisolatie)

Sylvia Verdouw, Janet Villeguez en
Brigit Vennemann

Bureau Sanering Verkeerslawaaï

7 oktober 2025



Inleiding

Uitdiepen van enkele onderwerpen m.b.t. gevelisolatie, zoals:

- Schouwen, hoe doe je dat?
- Wanneer aanbesteden en hoe pak je het aan?
- Hoe bepaal je of een ruimte geluidgevoelig is?
- Hoe voorkom je weigeraars?
- Woningoverzicht gevelisolatie: werkbaar?





Schouwen, hoe doe je dat?

Handreiking schouwen, hoe pak ik het aan?

- Voorbeeld rapportage schouwing
 - Voorbeeld bijzondere situaties
- De aanpak: in de meeste gevallen kan worden volstaan met Street View (Google Maps).
 - Ophoging schouwingsgrens naar 62 dB (zonder toepassing aftrek art. 110g Wg)

Denk om de risico's!

- Woning voldoet op basis van een schouwing: Vergeet de procedure conform hoofdstuk 6 Besluit geluidhinder niet!
BSV wil voorbeeldbrieven plaatsen op de website
- Verantwoordelijkheid voor een schouwing ligt bij gemeente



Wanneer aanbesteden?

Er zijn gesprekken geweest met gemeenten (Utrecht en Den Haag) en DCMR, hoe nu verder?

- Aanbesteding voor een adviseur en aannemer afzonderlijk. Is de inkoopafdeling hiervan te overtuigen?
- Aanbesteding voor een aannemer: na woningopname door adviseur op project(fase) niveau (pas dan is bekend aan hoeveel woningen maatregelen nodig zijn). Is de inkoopafdeling hiervan te overtuigen?



Hoe bepaal je of een ruimte geluidsgevoelig is?

Stukje voorgeschiedenis: Bouwbesluit is in 2010 gewijzigd. Voor de bestaande bouw is alleen de minimale hoogte van 2,1 m blijven staan.

Vraag: wat willen we nog als geluidsgevoelige ruimte accepteren?

Voorstel: aansluiten bij de eisen voor nieuwbouw: vertrek moet minimaal 5 m² zijn om geluidsgevoelig te kunnen zijn.

Zo niet, dan is het gebruik/de bestemming bepalend, mits wordt voldaan aan de minimum eisen.

Schema



Hoe voorkom je weigeraars?

- Er zijn veel weigeraars, hoe komt dit? Hoe gaan gemeenten om met AVG?

Hoe kan de deelname aan het woningonderzoek worden vergroot?

- Aanschrijving per brief dient verzonden te worden namens gemeente (met logo op enveloppe)
- Aanschrijving moet geadresseerd zijn op naam

Suggesties?



Woningoverzicht gevelisolatie: is deze werkbaar?

- Bij indiening stukken gevelisolatie: woningoverzicht hanteren. Wat zijn de ervaringen met een dergelijk overzicht?

Woningoverzicht gevelisolatie

Tot slot:

BSV werkt aan een update van de Handreiking gevelisolatie



Hartelijk dank!

Vragen?

