

An aerial photograph of the city of Groningen, Netherlands, showing a dense urban grid. Overlaid on the map are several lines of red and green dots, forming a network that likely represents planned renovation or renovation areas. The text is centered over the map.

Aanpak saneringswoningen gemeente Groningen

September 2013



Geluidkaart 2011 Groningen: 4.076 woningen (= 4,3%) ≥ 65 dB



Ambities Actieplan

Plandrempel= 65 dB

Uiterlijk binnen twee planperioden

≥ 62 dB: afweging stil(ler) asfalt

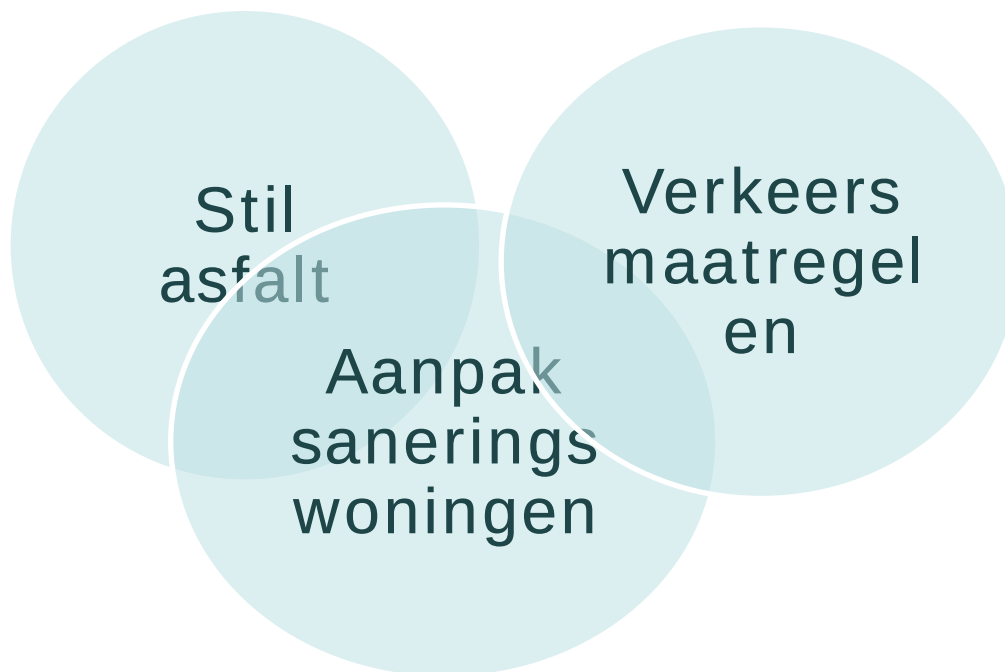
≥ 68 dB: bevorderen gevelisolatie

Verkeerslawaaï in Rome

“Hier in Rome gaan veel zieken dood aan slaapgebrek. Herrie houdt ze wakker. Welke huurwoning vergunt het je te slapen? In deze stad slapen alleen de rijken. De oorzaak van deze ziekte: het ratelen van de karren in de nauwe kronkelstraten en het gescheld van de wagenaanvoerders in opstoppen, wat nog een dove van zijn slaap zou beroven”.

Juvenalis, dichter rond 100 na Chr.

Actieplan wegverkeerslawaaï



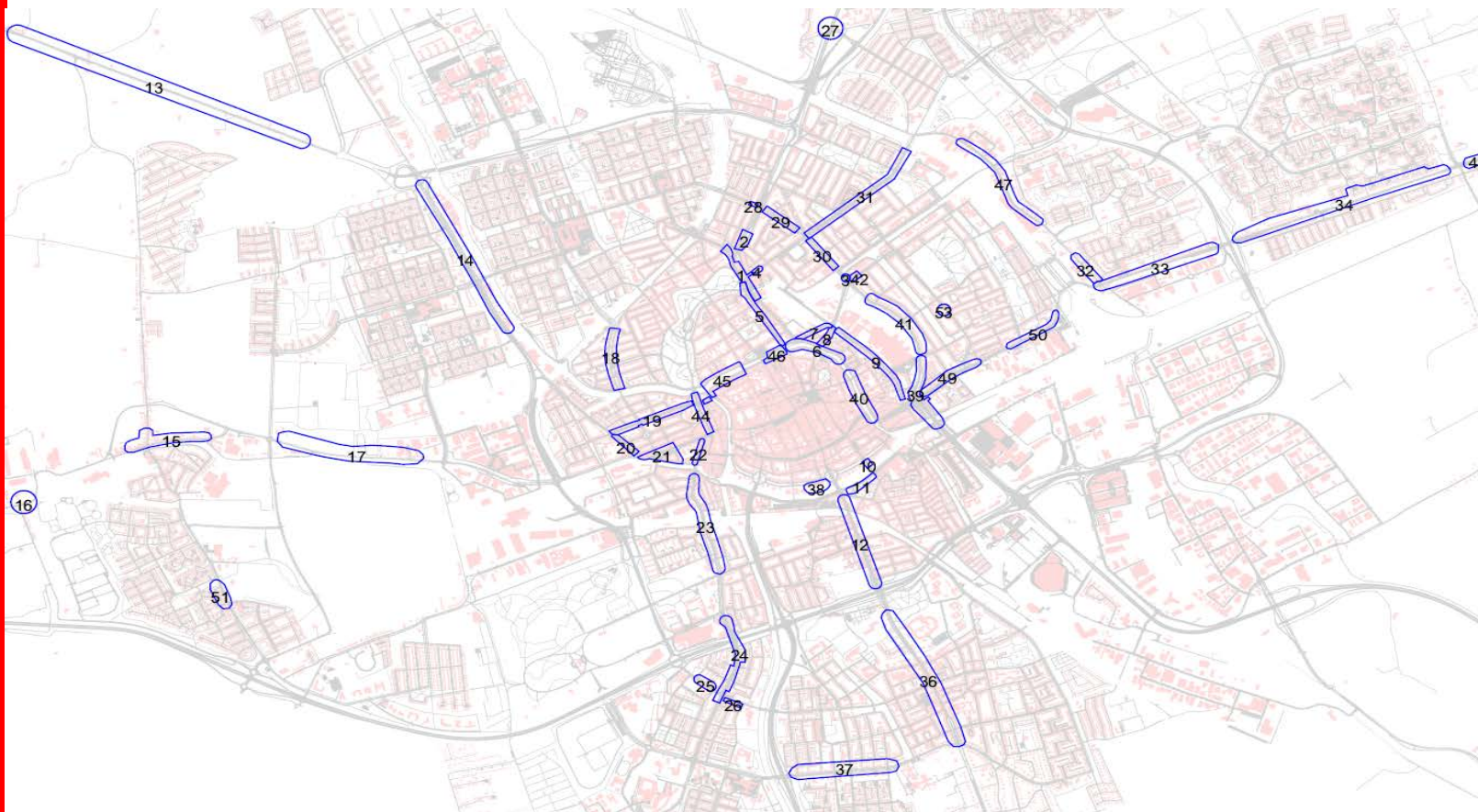
Opschonen saneringslijst

	aantal woningen
Totale saneringsopgave in 1986	4.901
woningisolatie	821
woningisolatie en/of geluidsschermen	503
geluidsscherm geplaatst	76
gesloopt	23
gesloopt en nieuwbouw	54
woning samengevoegd	7
weg afgesloten voor verkeer	13
invoering 30 km zone	491
bestaande isolatie was voldoende	382
heeft een bedrijfsfunctie gekregen	29
bewoners hebben niet meegedaan	30
saneringswijze onbekend	38
totaal opgelost/gesaneerd	2.467
Resterende saneringsopgave	2.434

Overzicht saneringssituaties wegverkeerslawaaai



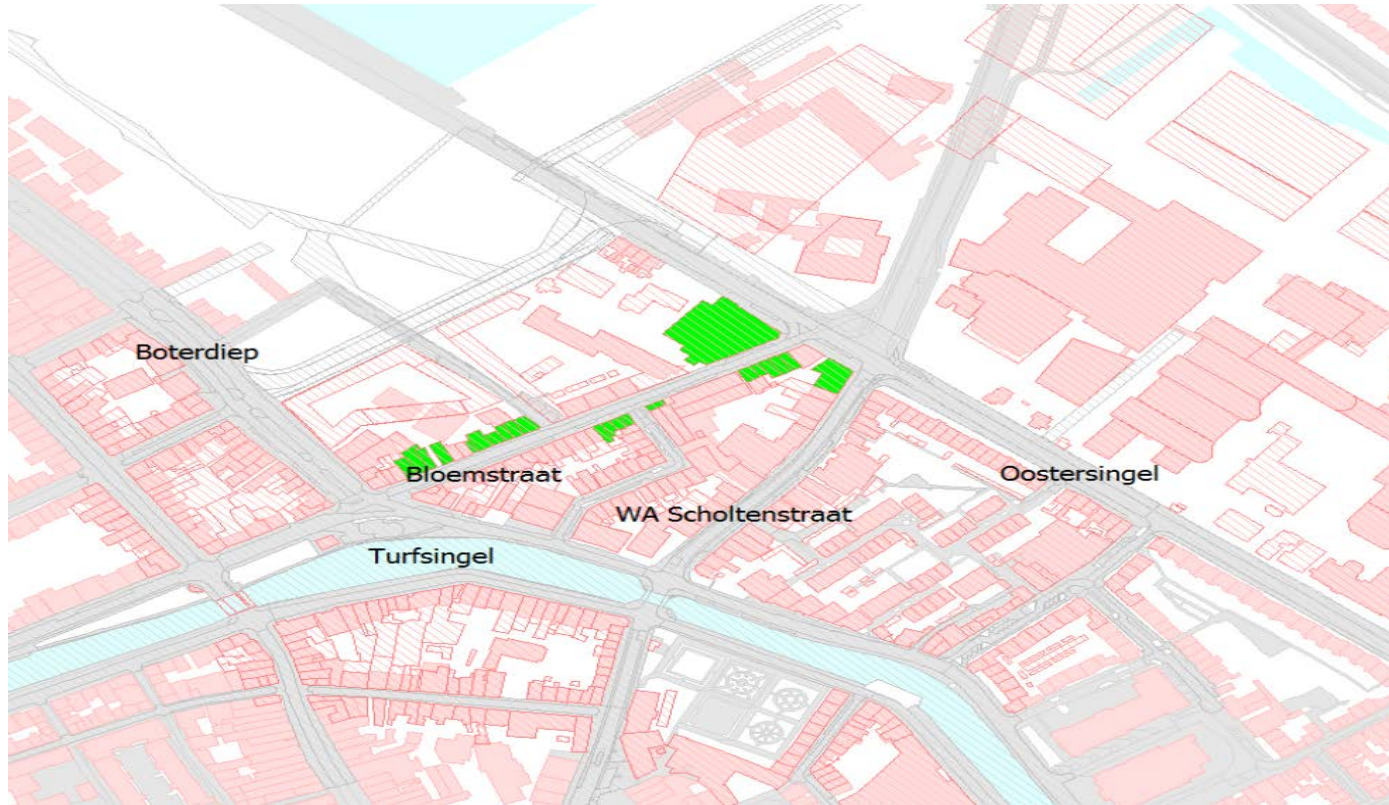
Clusters van saneringswoningen



Uitwerking in Actieplan per weg

Tabel 10 Voorgenomen maatregelen of kansen per weg						
	Weg(vak)	Aantal woningen 65 – 67 dB	Aantal woningen 68 – 72 dB	Voldoende gevel- isolatie?	Maatregelen/kansen: spoor 1 = verkeersmaatregel spoor 2 = stil(ler) asfalt spoor 3 = saneringsprogramma	Toelichting en/of planning
45.	Winschoterkade	21	-	Ja	Spoor 1	Reeds verbeterd in 2012 in samenhang met nummer 34: Steentilstraat
46.	Wouter van Doeverenplein	12	-	Ja	Spoor 2 en spoor 3	<u>Planning</u> : saneringsprogramma indienen in 2014
47.	Zuiderpark	20	-	Deels	Spoor 2 en spoor 3	<u>Planning</u> : PM Zie ook nummer 15: Hereweg
	TOTALEN	3.089	892			

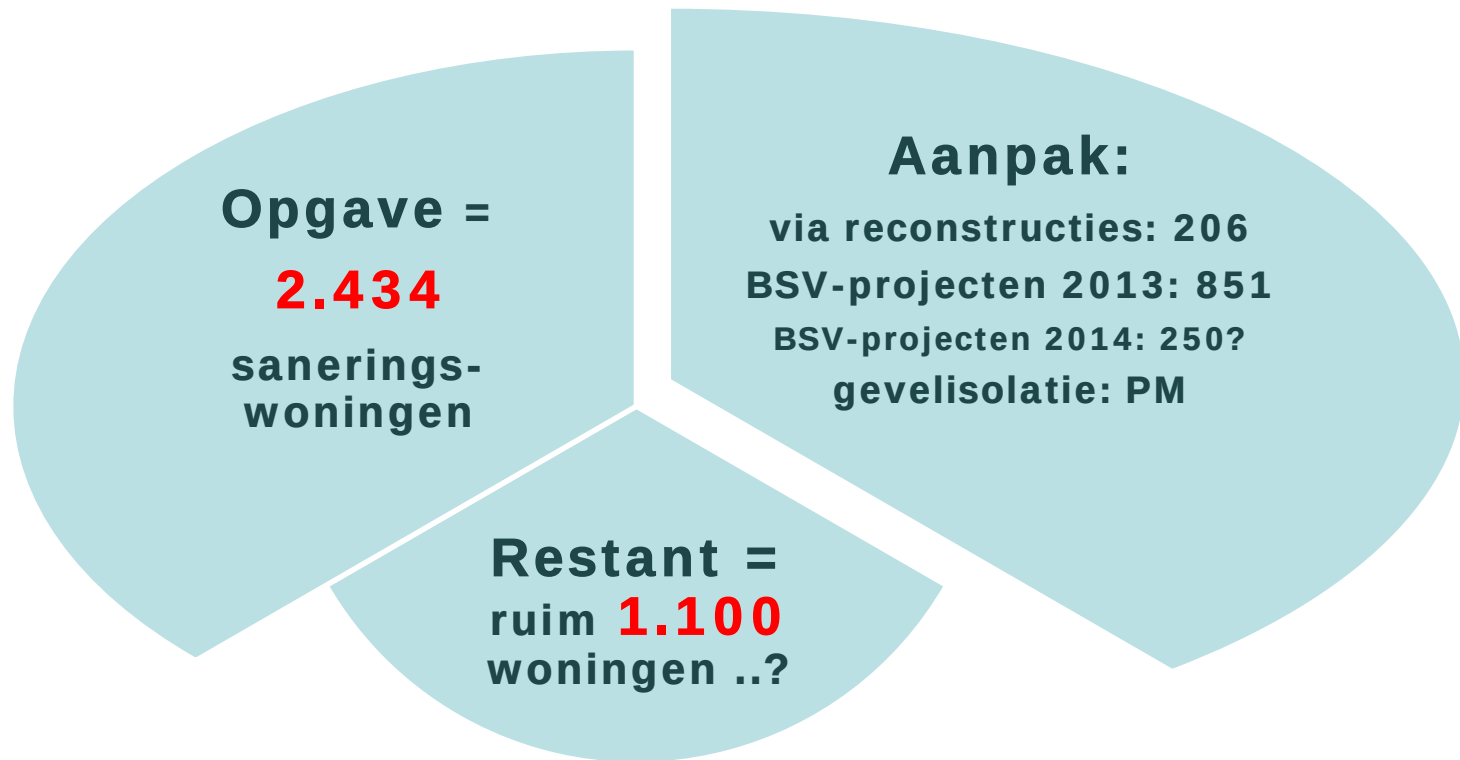
Bloemstraat → 30-km



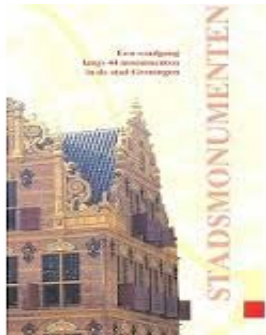
Petrus Campersingel → stil asfalt

- Geluidkaart: veel woningen ≥ 65 dB
- 81 saneringswoningen
- Zomer 2013: groot wegonderhoud
- Stil asfalt → - 3 dB → 62-65 dB (zonder aftrek)
- Saneringsprogramma ligt bij BSV

We zijn er nog niet ...



Mooie plannen, maar dan ...?



Don't do nothing

because you can't do everything.

Do something,

A N Y T H I N G.

Efficiënte uitvoering nodig

- Aanbesteding/selectie bureau
- Pak gelijksoortige woningen in 1x aan
- Begin met worst-case woningen
- Nauwkeurige inventarisatie
- Info op website gemeente
- Alle kosten extra wensen → eigenaar

Kosten directievoering en toezicht

- Zonde van het geld?!
- Geïntegreerde vormen van bestek → aannemer afrekenen o.b.v. prestatie
- Of ... subsidie naar eigenaar op voorwaarde dat 38 dB wordt gehaald

Doorpakken zodat ook hier geldt:

