

## DEELNAMEVERKLARING

---

### **Geluidsisolatieproject wegverkeerslawaaï <naam project> te <Plaats>, gemeente <Naam gemeente>**

De hierna genoemde woning is akoestisch en bouwtechnisch onderzocht. Gebleken is dat de woning op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder in aanmerking komt voor het gesubsidieerd aanbrengen van geluidwerende voorzieningen/maatregelen.

De gemeente <Naam> doet de eigenaar het aanbod de geluidwerende voorzieningen/maatregelen te laten aanbrengen. Met deze deelnameverklaring geeft de eigenaar aan of deze wel of niet instemt met het laten aanbrengen van de voorzieningen/maatregelen. Voor de duidelijkheid wordt nogmaals benadrukt dat de noodzakelijke maatregelen volledig worden vergoed.

Hierbij verklaart de eigenaar, <woningeigenaar>, van de woning aan het adres <straatnaam + hnr> te <Plaats>,

- ☐ in te stemmen met het laten aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn/haar woning.
- ☐ niet in te stemmen met het laten aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn/haar woning.

Handtekening eigenaar bij geen interesse in deelname:

Datum: ..... - ..... - .....

Handtekening: .....

Bij instemming dient u onderstaande voorwaarden met bijbehorende tekeningen tevens voor akkoord te ondertekenen.

Ingeval de eigenaar en bewoner niet dezelfde persoon zijn, dient ook de bewoner deze deelnameverklaring voor akkoord te ondertekenen.

Deze deelnameverklaring dient binnen twee weken ingevuld retour te worden gezonden aan: <Naam instantie met volledig adres>.

Zonder (tijdige) ontvangst van uw instemming kan uw woning niet geïsoleerd worden en vervalt het aanbod tot het laten aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen/maatregelen.

## DEELNAMEVERKLARING

Inzake het aanbrengen van geluidwerende gevelvoorzieningen aan de woning gelegen aan het adres <straatnaam + hnr> te <Plaats>.

### **De ondergetekende:**

<Naam woningeigenaar> in de hoedanigheid van eigenaar (hierna: Eigenaar), van de woning op adres <straatnaam + hnr> te <Plaats> (hierna: Woning), in deze optredend namens alle zakelijk gerechtigden van die woning, ook in geval er sprake is van een beperkt zakelijk recht (hierna: Eigenaar).

### **Verklaart het volgende:**

#### **Artikel 1: Algemeen**

1. Woning is met toestemming van Eigenaar en, indien van toepassing, de feitelijke bewoners onderzocht.
2. Eigenaar stemt in met de voorgestelde geluidwerende voorzieningen en geeft toestemming aan de gemeente <Naam gemeente> (hierna: Gemeente) om de geluidwerende voorzieningen zoals opgenomen in de bij deze verklaring behorende tekening van <naam

adviesbureau> d.d. <datum> (bijlage) aan de woning aan te (doen) brengen.

3. Eigenaar draagt er zorg voor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont, in de toestemming als bedoeld in lid 1 tevens de toestemming van de feitelijke gebruiker(s) van de woning is begrepen.
4. Aannemer zal Eigenaar tijdig informeren over de datum waarop de werkzaamheden aanvangen en zal bij de planning van deze werkzaamheden waar mogelijk rekening houden met de wensen van Eigenaar.
5. Eigenaar verplicht zich de uitvoering van het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen mogelijk te maken op door of vanwege Aannemer aan hem bekendgemaakte tijdstippen.
6. Eigenaar dient zorg te dragen voor het ontruimen van de werkplek en vitrages, gordijnen, jaloezieën, raamhorren e.d. te verwijderen en te herplaatsen. Aannemer zal hem/haar hieromtrent tijdig informeren.
7. Eigenaar zal eventueel noodzakelijke nutsvoorzieningen kosteloos ter beschikking van het uitvoerend personeel van Aannemer stellen gedurende de uitvoeringsperiode.
8. Eigenaar zal de voor de geluidsisolatie relevante situatie waarin de woning zich ten tijde van de ondertekening van deze verklaring bevindt niet veranderen.
9. De voorzieningen worden uitgevoerd door een door Gemeente te selecteren aannemer. Het is niet toegestaan om werkzaamheden in het kader van het saneringsproject geheel of gedeeltelijk zelf dan wel in opdracht van Eigenaar door een ander dan Aannemer uit te laten voeren.
10. Eigenaar verstrekt door ondertekening van deze verklaring aan <naam adviesbureau> onherroepelijk volmacht voor het aanvragen van vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen, benodigd voor het aanbrengen van de in deze verklaring bedoelde voorzieningen. Hiervoor verstrekt Eigenaar op verzoek van <naam adviesbureau> de benodigde gegevens waaronder ook het Burgerservicenummer.
11. Eigenaar dient de opstalverzekering voor de woning, vóór de start van de uitvoering van de werkzaamheden, zodanig te hebben aangepast dat deze verzekering zich ook uitstrekt over de aan te brengen voorzieningen.
12. Bij oplevering wordt bepaald of de geluidwerende voorzieningen door de aannemer goed zijn aangebracht.
13. Na afloop van het saneringsproject zal door of in opdracht van Gemeente steekproefsgewijs een aantal woningen worden gecontroleerd middels een geluidsmeting. Betreffende eigenaren dienen toestemming en medewerking te verlenen aan de controlemetingen.

## **Artikel 2: Extra voorzieningen**

1. Er zijn twee soorten extra voorzieningen:
  - a. voorzieningen die ten gevolge van feitelijk achterstallig onderhoud en/of bouwkundige gebreken moeten worden getroffen om geluidwerende voorzieningen doelmatig te kunnen aanbrengen, ook indien het achterstallig onderhoud en/of de bouwkundige gebreken tijdens de uitvoering worden geconstateerd.
  - b. voorzieningen die op wens van Eigenaar kunnen worden aangebracht.
2. De kosten in verband met het aanbrengen van extra voorzieningen komen voor rekening van Eigenaar.
3. Het aanbrengen van extra voorzieningen mag niet leiden tot vertraging in de uitvoering van de maatregelen. Deze extra voorzieningen mogen geen nadelig effect hebben op de beoogde geluidisolatie.
4. Indien van toepassing zal gestreefd worden naar een gelijktijdige/ samenhangende uitvoering van de extra voorzieningen met de geluidwerende voorzieningen/maatregelen als bedoeld in deze deelnameverklaring. Eventuele extra voorzieningen zullen worden uitgevoerd conform een separate overeenkomst tussen Eigenaar en de aannemer. Hierbij is Gemeente gemachtigd tot voortijdige inzage in de overeenkomst tussen aannemer en Eigenaar voordat er gestart wordt met de uitvoering.

## **Artikel 3: Opschortingsrecht**

Gemeente heeft het recht om de uitvoering van de in deze verklaring beschreven werkzaamheden geheel of gedeeltelijk op te schorten of te schorsen indien Eigenaar niet tijdig en volledig de benodigde medewerking verleent.

## **Artikel 4: Materialen**

De bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de woning vrijkomende materialen worden door Aannemer op passende wijze afgevoerd, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen met Eigenaar.

## **Artikel 5: In stand houden voorzieningen**

1. Eigenaar zal zorgdragen voor de instandhouding van aangebrachte geluidwerende voorzieningen.
2. Eigenaar is verplicht om tot vijf jaar na oplevering, de woning *niet* ingrijpend te verbeteren of groot onderhoud uit te voeren, dan wel het pand te slopen of aan de woonbestemming te onttrekken, zonder schriftelijke toestemming van Gemeente.
3. Indien niet wordt voldaan aan lid 1 en/of lid 2 kan dit leiden tot terugvordering van het bedrag van de rijksbijdrage voor de sanering op Eigenaar.

## **Artikel 6: Geen bijstelling verklaring**

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden afwijking van de tekening (bijlage) technisch nodig of wenselijk is, zal daartoe geen bijstelling van deze verklaring nodig zijn.

## **Artikel 7: Kettingbeding**

Indien Eigenaar binnen vijf jaar na de datum van oplevering van de aangebrachte geluidwerende voorzieningen de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt aantal zakelijke genotrechten daaronder inbegrepen) zal hij een bepaling in de betreffende overeenkomst doen opnemen, en wel bij wijze van kettingbeding, dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de bepalingen in deze verklaring.

## **Artikel 8: Aansprakelijkheid**

1. De Garantiebepaling is onderdeel van deze verklaring.
2. De door Gemeente geselecteerde aannemer zal een passende risicoverzekering afsluiten. Eventuele schade aan eigendom van de Eigenaar/ bewoner, voor zover voortvloeiende uit het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen, worden in overleg met Eigenaar door Aannemer hersteld.
3. Indien Eigenaar zijn verplichtingen uit deze verklaring niet nakomt, is Eigenaar aansprakelijk voor de schade die daarvan het gevolg is. Ook schade ten gevolge van geen of onvoldoende medewerking van de huurder komt ten laste van Eigenaar.

### **Bijlagen behorende tot deze verklaring:**

Bijlage I            Tekening van de geluidwerende maatregelen <naam adviesbureau> d.d. <datum>  
Bijlage II            Garantiebepaling

### **Ondertekening**

..... (plaats), d.d. ....

Eigenaar,

.....  
(handtekening)

### **Verklaring van medewerking huurder (indien van toepassing)**

Ondergetekende,

Naam: .....,

Huurder(s) van de woning gelegen aan het adres <straatnaam + hnr> te <Plaats> verklaart, mede namens de (overige) bewoners van de woning, medewerking te verlenen tot het uitvoeren van bovenbedoelde verklaring.

d.d. ....

Bewoner,

.....  
(handtekening)

*Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Uit het overgangsrecht (zie artikel 3.4, lid 1, onder b, Aanvullingswet geluid gelezen in samenhang met artikel XII Aanvullingsbesluit geluid) blijkt dat het oude recht (de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder) van toepassing blijft op projecten waarvoor vóór 1 januari 2024 subsidie is verleend als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.*