# Sanering en de Omgevingswet

Wibo Soede

Bureau Sanering Verkeerslawaai

# Sanering Omgevingswet

## Wat

- Welke geluidgevoelige gebouwen
- Saneringsgrenswaarde
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Binnenwaarde

## Hoe

- Saneringslijst of Pre-sanering
- Bijdrage aanvragen (Regeling sanering verkeerslawaai)

# Welke geluidgevoelige gebouwen

Alle geluidgevoelige gebouwen

- met een geluidsbelasting boven de grenswaarde,
- die niet eerder onder de Wgh *zijn* gesaneerd*
- die niet onder de Wgh *worden* gesaneerd (vbt-verleend), en
- die worden opgenomen op de saneringslijst op grond van artikel 15.2 Omgevingsbesluit

**Plus:**

Vrijwillige sanering van niet eerder gesaneerde onder de Wgh gemelde gebouwen met geluid 5 dB lager dan grenswaarde.

*) Gesaneerd met *alleen* 30 km/u geldt als niet-gesaneerd

'Oude weigeraars' gelden eveneens als niet-gesaneerd

Gesaneerd met verkeersmaatregel of scherm zonder gevel is niet-gesaneerd

# Grenswaarde geluid

**Grenswaarden geluid (*per geluidbronsoort*) - Sanering**

| | |
|---|---|
| Gemeentelijke wegen | > 70 dB |
| Provinciale wegen | > 65 dB |
| binnen bebouwde kom | > 70 dB |
| Waterschapswegen | > 70 dB |
| Lokale spoorwegen | > 70 dB |

***Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving (grenswaarden geluid)***
***Artikel 15.2 Omgevingsbesluit (lijst te saneren gebouwen)***

# Terugsaneerwaarde

**Grenswaarden geluid (*per geluidbronsoort*) en terugsaneerwaarde (streefwaarde)**

| | | |
|---|---|---|
| Gemeentelijke wegen | > 70 dB | 65 dB |
| Provinciale wegen | > 65 dB | 60 dB |
| binnen bebouwde kom | > 70 dB | 65 dB |
| Waterschapswegen | > 70 dB | 65 dB |
| Lokale spoorwegen | > 70 dB | 65 dB |

***Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving (grenswaarden geluid)***
***Artikel 15.2 Omgevingsbesluit (lijst te saneren gebouwen)***
***Verzamelbesluit Omgevingswet IenW Staatsblad 2025-242 van 19 september 2025***

# Binnenwaarden

| **"toetswaarde"** | |
|---|---|
| bouwvergunning van voor 1 januari 1982 | 41 dB |
| overige gebouwen | 36 dB |
| | |
| **"streefwaarde"** | |
| bij treffen van geluidwerende maatregelen | 38 of 33 dB |

***Artikel 3.53 Besluit kwaliteit leefomgeving***

# Verplicht en Vrijwillig

**Verplicht**

Woningen met een geluidsbelasting boven de grenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen (Wgh) zijn gesaneerd

**Vrijwillige sanering**

Onder de Wet geluidhinder gemelde woningen met een geluidsbelasting tot 5 dB onder de saneringsgrenswaarde die niet eerder zijn gesaneerd.

| | |
|---|---|
| Gemeentelijke wegen | > 66 t/m 70 dB |
| Provinciale wegen | > 61 dB t/m 65 dB |
| | (> 65 dB binnen bebouwde kom) |

***Artikel 12.11 eerste en tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving***

# Bijdrage vrijwillige sanering

| overschrijding binnenwaarde | bijdrage |
|---|---|
| 0 dB | 0 |
| 1 t/m 2 dB | 30% |
| 3 t/m 6 dB | 50% |
| > 6 dB | 60% |

**Of:**

| | |
|---|---|
| Gezamenlijk geluid is meer dan 70 dB | 60% |

# Sanering: Hoe?

**1. Vaststellen GPP / Vaststellen BGE**

BGE uiterlijk op basis van 2026 (11.46 derde lid Bkl)

BGE vaststellen uiterlijk in 2028*

alleen wegen met intensiteit > 2.500 mvt/etmaal

**2. Opstellen en vaststellen Saneringslijst Ow**

Vaststellen lijst uiterlijk 2030*

**3. Bijdrage aanvragen**

**4. Saneringsprogramma('s) opstellen**

**5. Programma's uitvoeren**

**: wacht op Koninklijk Besluit*

# 1a. Vaststellen GPP

| Provincie | GPP | Saneringslijst |
|---|---|---|
| Groningen | vaststelling eind dit jaar | oriëntatie |
| Friesland | ter inzage | oriëntatie |
| Drenthe | beantwoording 3 zienswijzen | start 2027 |
| Overijssel | ligt ter inzage | start 2027 |
| Flevoland | vastgesteld | eind dit jaar ontwerp |
| Gelderland | vastgesteld | eerste modelberekeningen |
| Utrecht | beantwoording zienswijzen (veel) | start 2027 |
| Noord-Holland | ligt ter inzage | voorbereidend werk |
| Zuid-Holland | vastgesteld | start gemaakt met modellering |
| Zeeland | ligt ter inzage | nnb |
| Noord-Brabant | vastgesteld | vastgesteld |
| Limburg | ontwerp gereed | nnb |

# Provinciaal blad van Noord-Brabant

| Datum publicatie | Organisatie | Jaargang en nummer | Rubriek |
|---|---|---|---|
| 20-07-2026 09:00 | Noord-Brabant | Provinciaal blad 2026, 12351 | ander besluit van algemene strekking |

Authentieke versie (PDF) Informatie Printen Delen

## Vaststellen saneringslijst geluid

### Inleiding

Op 10 oktober 2025 hebben Provinciale Staten de geluidproductieplafonds langs de provinciale wegen vastgesteld. Het geluid afkomstig van de provinciale weg mag niet verder toenemen. Hiermee is ook de maximaal optredende geluidbelasting op woningen langs de provinciale weg vastgelegd (zogenaamde situatie bij 'vol geluidproductieplafond'). Om inzicht te hebben in de wettelijke saneringsvoorraad moeten de woningen die voor de wettelijke geluidsanering in aanmerking komen op een lijst worden geplaatst

### Wettelijk kader

De provincie is op grond van de Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verantwoordelijk voor de aanpak van geluidbelastingen op woningen langs provinciale wegen boven de grenswaarde (geluidsanering).

# 1b. Vaststellen BGE

Nog een diffuus beeld

Grote gemeenten hebben start gemaakt

Omgevingsdiensten bereiden zich voor, oriënteren zich of starten binnenkort

# 2. Saneringslijst Ow

1. Bepalen geluidgevoelige gebouwen boven saneringsdrempel
2. Opstellen ontwerp-saneringslijst *conform model*

   **"Saneringslijst Ow" artikel 15.2 Omgevingsbesluit**
3. Checken of objecten niet eerder zijn gesaneerd

   **"BSV Lijst gesaneerd Wgh" artikel 15.2, derde lid***
4. Ter inzage leggen ontwerp-saneringslijst Ow
5. BSV tegelijkertijd op de hoogte brengen van de ontwerplijst

   (liever al eerder met een concept-lijst)
6. Behandelen zienswijzen (ook die van de minister c.q. BSV)
7. Vaststellen definitieve Saneringslijst Ow
8. Lijst wordt opgenomen in de CVGG

   *(evenals de voortgang van de sanering!)*

***: wacht op Koninklijk Besluit*

# Saneringslijst Ow en geluid

1. Geluid per geluidbronsoort bepaalt of een woning op de saneringslijst komt.
2. Terugsaneren tot 5 dB onder de grenswaarde (per geluidbronsoort)
3. Terugsaneerwaarde niet behaald: geluidwerende maatregelen toetsen op gezamenlijk geluid
4. Gezamenlijk geluid: alle geluidbronsoorten energetisch opgeteld waarbij het geluid van gemeentelijke en waterschapswegen met 1,5 dB wordt verhoogd
5. Bepaling ***karakteristieke*** geluidwering, toetsing binnenwaarde

# Formulier Saneringslijst (Model)

- BAG-Object ID
- BAG-Object Type (verblijfsobject, standplaats)
- Adresgegevens
- Functie (woon-, onderwijs-, gezondheidsfunctie)
- Type (vrijstaand, rijtjeswoning, appartement)
- Bouwjaar
- Geluid
- Andere bronnen?
- Ligging (binnen/buiten de bebouwde kom)

- **Website BSV onder 'Downloads'**:

# Lijst gesaneerd Wgh

Lijst met woningen die onder de Wgh *zijn of worden* gesaneerd.

Lijst kan nog veranderen als bij opstellen saneringsprogramma's woningen worden toegevoegd aan het programma

*Bijgewerkte lijst kan worden opgevraagd bij BSV*

Nieuwe lijst bevat tevens BAG-ID's

Niet op de lijst gesaneerd Wgh:

- Woningen gesaneerd met 30 km/u
- 'Oude' weigeraars
- Gesaneerd met scherm of verkeersmaatregel zonder gevelonderzoek

# 3. Bijdrage aanvragen

**1. Budgetbijdrage**

**2. Projectbijdrage**

**3. Budgetbijdrage pre-sanering (provincies)**

- Provincies kunnen vooruitlopend op vaststellen saneringslijst al budget aanvragen voor saneringsprojecten

  Noord-Brabant, Noord-Holland en Utrecht.
- Vaststelling bijdrage vindt plaats aan de hand van de nog op te stellen saneringslijst

***4. Is er belangstelling bij gemeenten voor pre-sanering?***

***5. Zijn er gemeenten die een deel BGE overwegen***

# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

*Budgetontvanger*

‘overheidsorganisatie met een grote saneringsopgave’

provincies, grote gemeenten, omgevingsdiensten

*Inschatting BSV: vanaf minimaal 400 woningen*

# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

*Budgetaanvraag*

- Aanvraag en verlening voor een periode van maximaal 5 jaar
- Aanvraag indienen voor 1 februari 2026/27/28 en 2030/35/40
- Meerjarenplanning, aantal woningen, liquiditeitsbehoefte
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Verlengen en tussentijds wijzigen mogelijk *(rekening courant)*
- Bevoorschotting: 95% van budget/aantal jaren

# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

| **Budgetaanvragen RSV en Actieplan** | provincie | | | gemeente | | | prov en gemeente | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** | **41** | **42** |
| laatste basisjaar BGE | | | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BGE uiterlijk vaststellen | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| saneringslijst gemeente uiterlijk in | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | |
| laatste basisjaar GPP | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GPP uiterlijk vaststellen | | | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| saneringslijst provincie uiterlijk in | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| Actieplan geluid gereed | juli | | | kaart | | juli | | | kaart | | juli | | | kaart | | juli | | | |
| actieplan periode | 24-28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uiterste datum aanvraag budget regulier | feb | feb | ? | ? | | | feb | | | | | feb | | | | | feb | | |
| looptijd saneringsbudget | t/m 2029 | | | | | | 2030-2034 | | | | | 2035-2039 | | | | | 2040-20xx | | |
| Laatste saneringsprogramma | | | | | | | | | | | | | | | | juli | | | |

# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

**Verantwoording**

- Jaarlijkse voortgangsrapportage voor 1 februari volgend jaar
- Financiële verantwoording via SiSa
  - Jaarlijkse tussentijdse vaststelling van de bijdrage
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Leveren nadere informatie op verzoek minister

# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

**Financieel spoor**

Aanvraag en verlening

Jaarlijkse bevoorschotting

Jaarlijkse financiële verantwoording (SiSa)

Wijziging en Vaststelling verlening

**Programmaspoor**

(ontwerp-)saneringsprogramma

Jaarlijkse voortgangsrapportage

Melding gereed aan einde budgetperiode

# Projectbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

**Aanvraag**

- Op aanvraag door niet-budgetontvanger
- Aanvraag voor 1 februari van een jaar
- Bevat:
  - de planning voor een saneringsprogramma en uitvoering
  - de te saneren gebouwen
  - opgave van de geraamde kosten
  - zowel verplichte als vrijwillige sanering
  - minimaal 50 woningen bij gevelisolatie

# Projectbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaai*

**Verantwoording**

- Financiële verantwoording via SiSa
  - vaststelling van de bijdrage wanneer dat is aangegeven in SiSa
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Melden wanneer kosten hoger zijn dan bijdrage
- Leveren projectinformatie op verzoek minister

# Taken BSV

*Regeling sanering verkeerslawaai*

- Aanvragen behandelen, bijdrage verlenen, bevoorschotten, vaststellen
- Bijhouden administratie budget- en projectbijdrage
- Bijhouden voortgang sanering
- Beoordelen saneringprogramma's
- Adviseren / toetsing op verzoek

- Steekproefgewijze toetsing uitvoering en besteding middelen

# Toetsing BSV

*Regeling sanering verkeerslawaai*

- Op verzoek
- Naar aanleiding van:
  - bekendmaking ontwerp-saneringsprogramma
  - verzoeken om vaststelling (Sisa)
  - voorgenomen bouw geluidscherm
  - gereedmelding saneringsprogramma
- Steekproefsgewijs

- Transparant: openbare protocollen met toetscriteria

# Saneringsprogramma

*Regeling sanering verkeerslawaai*

Maatregelafweging / Doelmatigheid
Vaststellen door gemeente/provincie/waterschap
Geen besluit door minister

Openbare voorbereidingsprocedure, melding bij minister
Minister moet zienswijze kunnen indienen

Geluidscherm:
Geen opdracht voor uitvoering zonder toestemming minister