Kadastrale inschrijving in de openbare registers

- **Wet geluidhinder**
- **Artikel 114a**
- **1** Indien de rechthebbende ten aanzien van een woning of een ander geluidsgevoelig gebouw niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen ingevolge het bij of krachtens dit hoofdstuk bepaalde, vervalt de verplichting om overeenkomstig het bij of krachtens dit hoofdstuk bepaalde maatregelen te treffen ten aanzien van die woning onderscheidenlijk dat andere geluidsgevoelige gebouw.
- **2** Bij of krachtens **algemene maatregel van bestuur*** worden regels gesteld ten aanzien van:
- **a.** de wijze waarop aan de rechthebbende wordt verzocht om mee te werken aan de realisatie van de maatregelen;
- **b.** de wijze waarop de rechthebbende zijn toestemming verleent of onthoudt aan de realisatie van de maatregelen;
- **c.** de wijze waarop burgemeester en wethouders aan de rechthebbende mededeling doen over het vervallen van de verplichting, bedoeld in het eerste lid.
- **3** **Artikel 110i, eerste lid**, is van overeenkomstige toepassing.
- * *Besluit geluidhinder (hoofdstuk 6)*

Kadastrale inschrijving in de openbare registers

- **Wet geluidhinder**

- **Artikel 110i**
- **1** Een bestuursorgaan doet een door hem genomen onherroepelijk geworden besluit, houdende een beslissing tot het vaststellen van een hogere waarde dan de bij of krachtens deze wet genoemde waarden, zo spoedig mogelijk inschrijven in de **openbare registers****, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 24, eerste lid, van Boek 3 van dat wetboek is niet van toepassing.
- **2** Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing als een besluit als bedoeld in het eerste lid, ingevolge een besluit of uitspraak in rechte waarbij dat besluit is ingetrokken of gewijzigd, of anderszins zijn waarde heeft verloren, in die zin dat op grond van de betrokken mededeling van het bestuursorgaan de vermelding van de desbetreffende korte aanduiding in de basisregistratie kadaster wordt verwijderd bij de betrokken percelen.
- ** kadaster

Uitvoering in eigen beheer

Hoe ga je om:
Als eigenaar vraagt maatregelen zelf uit te voeren?

Welke stappen zou je nemen als je werkzaamheden in eigen beheer wilt laten uitvoeren?

Welke rol heeft BSV / gemeente / IB wanneer een eigenaar kiest voor uitvoering in eigen beheer?

Eigenaar vraagt aan IB/gemeente:
Waar let je op bij een aannemer bij eigen beheer?

Wat zijn volgens jullie de risico's van uitvoering in eigen beheer?

Veelgemaakte fouten bij uitvoering in eigen beheer

Deel van de voorzieningen niet uitgevoerd (vaak de ventilatie) of toch ander pakket aangebracht.

Wat doe je als een ruimte niet voldoet bij controlemeting?

2dB marge is toegestaan

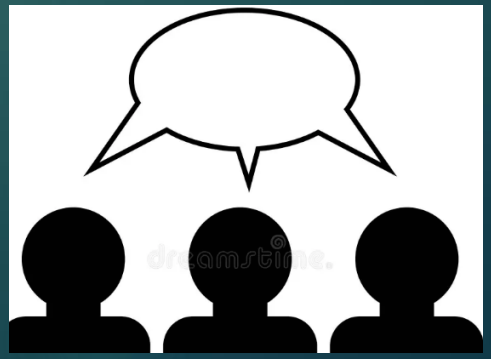
Toelichting waarom ruimte voldoet niet aan de meettolerantie van 2db.

Eigenaar / aannemer moet in principe herstellen.

Maatregelen bekend
Toestemming BSV

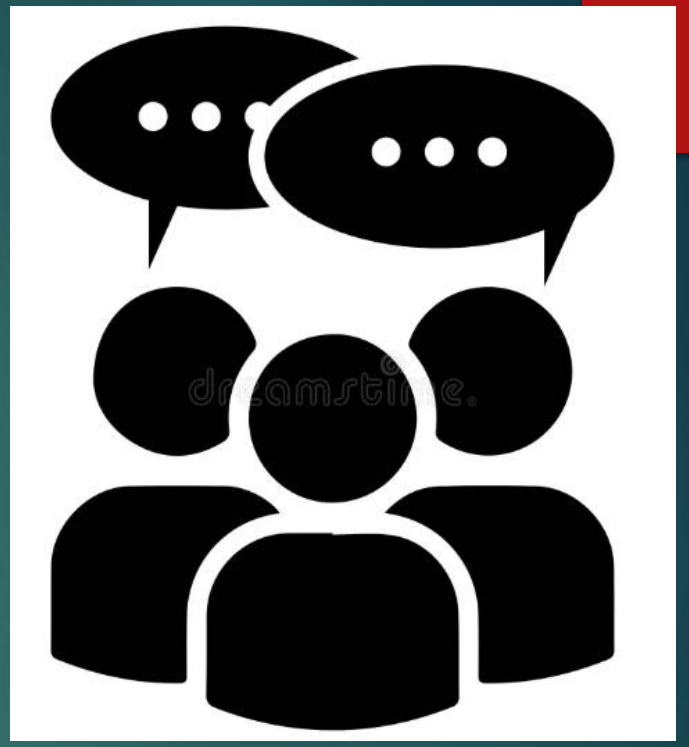
Hoe zorg je voor goede communicatie tussen eigenaar, aannemer en ingenieursbureau na warme opname of tijdens uitvoering?

Wat zijn volgens jullie de grootse uitdagingen bij uitvoering in eigen beheer? Asbest bij uitvoering



Aanbesteding in eigen beheer

"Eigenaar meerdere offertes"



Keuze is aan eigenaar welke aannemer uitvoert, maar subsidie is alleen de laagste van de werkelijke kosten of Gba-bedrag.

Aanbesteding

Overzicht drempelbedragen

Type opdracht	Procedure	Drempelbedrag (excl. btw)
Werken *(Bouw en civiele techniek)*	Enkelvoudig onderhands	**< € 150.000**
	Meervoudig onderhands	**€ 150.000 tot € 1.500.000**
	Nationaal openbaar	**€ 1.500.000 tot € 5.404.000**
	Europees aanbesteden	**≥ € 5.404.000**
Leveringen & Diensten *(Regulier, bijv. IT, advies, meubels)*	Enkelvoudig onderhands	**< € 50.000**
	Meervoudig onderhands	**€ 50.000 tot € 100.000**
	Nationaal openbaar	**€ 100.000 tot € 216.000**
	Europees aanbesteden	**≥ € 216.000**

Omvang VBT-verlening leidend

- Grote gemeenten hebben VBT-verleningen gehad van soms enkele duizenden woningen.
- Bijvoorbeeld, een gemeente heeft in 2023 één VBT-verlening gehad van meer dan 9.000 woningen. Diensten geraamd € 2.500.000,-, Uitvoering geraamd € 10.000,- per woning, aanname; 1.250 woningen voldoen niet.
  - Totaal projectomvang diensten € 2.500.000,-, dus Europees.
  - Totaal projectomvang werken € 6.250.000,-, dus Europees.
- Leidend is het aantal woningen met een VBT-verlening.
- Logische volgorde; eerst woningopnamen (diensten) uitvoeren daarna pas aanbesteding voor de isolatie (werken)

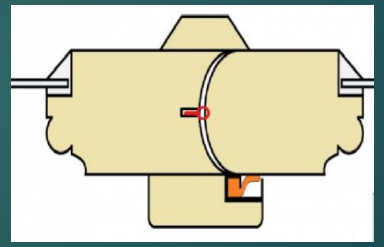
Samenwerken met inkoop bij Europees aanbesteden

- Opknippen in percelen (straat, wijk, enz.).
- Raamovereenkomst met meerdere partijen.
- Raamovereenkomst met één partij met afroepopdrachten.
- Bouw mogelijkheid in de opdracht van incapabele inschrijver wegens wanprestatie te beëindigen.

Gevelisolatie - van advies naar uitvoering

HOE GA JE OM MET BESTAANDE VENTILATIEVOORZIENINGEN, ZOWEL ONGEDEMPT ALS GELUIDDEMPEND?

Tijdens de opname in de berekening welke kierdichting moet ik opnemen? Wat zijn de bijzondere kierdichtingen?

Bijzondere kieren:

Schuiframen
Taatsramen
Kantelramen
Stolpramen